

ID 別 / 物件 名	売地	建築条件有 (積水ハウス)
	交通	大阪メトロ谷町線 「四天王寺前夕陽ヶ丘」 駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 「谷町九丁目」 駅 徒歩10分 近鉄難波・奈良線/近鉄大阪線「大阪上本町」 駅 徒歩12分

販売 価格	21,080 万円 (坪単価約 490万円)
----------	---------------------------

天王寺区上汐五丁目

■ 4路線3駅利用可能！

大阪メトロ谷町線 「四天王寺前夕陽ヶ丘」 駅 徒歩4分

大阪メトロ千日前線 「谷町九丁目」 駅 徒歩10分

近鉄難波・奈良線/近鉄大阪線「大阪上本町」 駅 徒歩12分

■ 土地面積 142.02㎡！(約42.96坪)

■ 更地・造成渡し！



「本土地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。」

所在 大阪市天王寺区上汐五丁目

土 地	面積	公簿	142.02 ㎡ (約 42.96 坪)
	私道負担	無し	
	地目	宅地	権利 所有権
	接道状況	西側幅員 約 8 m (公道) 接面 約 8.3 m 側幅員 m () 接面 m 側幅員 m () 接面 m	

都 市 計 画	都市計画	都市計画区域：市街化区域		
	用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	その他法令上の制限	準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、外壁後退無		

設 備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

そ の 他	現況	古家有	引渡予定	相談
	引渡条件	更地・造成渡し	国土法届	不要
	建築条件	有 (積水ハウス)		

周 辺 環 境	小学校	大江小学校	徒歩	9 分	約 650 m
	中学校	天王寺中学校	徒歩	20 分	約 1,550 m
			徒歩	分	約 m
			徒歩	分	約 m

備 考	【造成内容】				
	北側・東側・南側：化粧CB4段積み				
	北側・東側・南側：目隠しフェンスH-800				
	西側：敷地内U字側溝 敷地全体：試掘調査・砕石敷き均し				



免許番号 大阪府知事 (1) 第63025号
株式会社UBエステート

UBIエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21稲田東ビル401

☎ 06-6797-0175

FAX 06-6797-0176

e-mail:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介

